

ОТЧЕТ ООО "ЖРЭУ № 16"
перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирнм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 5 ул.Малоярославская
7649,4м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

12.10.2024
13.00
11/2
Савельева М.В.

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 общ. площ.	Остаток средств руб	Начислено в 2024г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 01.07.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	482252	478133	482252	4119	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,34	0	155776	154445	155776	1330	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	93745	92945	93745	801	0
	ЕИРЦ	1,33	0	62030	61501	62030	530	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	80686	79997	80686	689	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	55501	55027	55501	474	0
	депутатизац.	0,06	0	2798	2774	2798	24	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	4664	4624	4664	40	0
		0,38	0	17723	17572	17723	151	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	91880	91095	91880	785	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	84884	84159	84884	725	0

	наруж.газопр.	0,16	0	7462	7399	7462	64	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	141784	140573	141784	1211	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	150	0	259200	247844		11356	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3, 4	Содержание лифтов	3,86	0	102367	133793	102367	-31425	0
4	Содержание мусоропровода	1,12	0	51404	50295	51404	1109	0
5	Текущий ремонт общего	2,01	-369667,5	94547	92506	169643,41	2041	-446805
6	Капитальный ремонт		203475,5	68845	67359		0	270834

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата переплата (в 01.07.2024	вдол.потреб. зачисл. декаб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6	0	115330	113191	115330	2139	0
2	Уборка придомовой территории	20,38/20,1	122224	212006	207935	207935	6060	128385
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Горячее водоснабжение	180,39/2247,4	213065	595424	515511	515511	79914	292979
5	Центральное отопление	104,62/2180,3 Г.кал	811029,5	1854786	2281510	2281510	-426724	384305
					доход	расход		

Итого: 3995699 4048778

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщику этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 5 ул.Малоярославская

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб
1	замена канализ стояка кв 48.44	февраль		м	3,5	6865,83
2	обследование лифтов п1-4	февраль		шт	4	60000
3	ремонт эл. Щита п 1 эт 4	март		шт	1,00	17890,83
4	замена трубы ГВС, кран Д15, Д25 п.4	апрель		м/шт	1,4 / 3	3347,90
5	ремонт м/п швов 9 эт п.4	апрель		м	25,00	20470,85
6	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1,00	39468,00
7	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	144	21600
						169643,41

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2, общ.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата (средств на 01.01.2024) руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том.числ	14,2	0	00310,1	13400,1	00310,1	40000	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	173029	162624	173029	10405	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	97759	91881	97759	5879	0

1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16 дератизац. прово-ка газоход. аварийная служ.	ЕИРЦ	1,64	0	75270	70744	75270	4526	0
		2,26	0	103726	97488	103726	6238	0	
		1,51	0	69304	65136	69304	4168	0	
		0,09	0	4131	3882	4131	248	0	
		0,14	0	6425	6039	6425	386	0	
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	0,53	0	24325	22862	24325	1463	0	
		2,61	0	119790	112586	119790	7204	0	
		2,3	0	105562	99214	105562	6348	0	
1,4		0,32	0	14687	13804	14687	883	0	
1,5	Содержание придомовой террит	4,2	0	192765	181173	192765	11592	0	
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0	
3,0	Уборка л/клеток	150	0	225480	230396	225480	-4916	1	
4,0	Прочие (не предвиденные работы) очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д	4,34		199190	187212	105599	11978	0	
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	177307	146583	177307	30724	0	
6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	121628	109480	97288	12147	24340	
7,0	Текущий ремонт общедоход от кабельного телевид.	2,01	270834,4	68845	72861			343696	
8,0	Капитальный ремонт								

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм	Задол.. потреб. на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж. орган	Недоплата (в 01.01.2025)	Задол. потреб. на 01.01.2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	125710	130602	125710	-4892	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	138385	421228	406507	406507	14720	153105
3	Водоотведение	29,74 м3	292979	530623	590260	590260	-59637	233342
4	Горячее водоснабжение	246,81	2995,24	1064487	643012	643012	421475	805780
5	Центральное отопление	Г. кал						
				Итого:	2218474 доход	2148861 расход		

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 5 ул.Малопрославецкая

№ п/п	Вид работ	дата пинят. решения	цена за ед.	ед. изм	Объем работ	Стоимость работ всего
1	2	3	4	5	6	7
1	установка связи для лифта	июль		шт	4,00	22754,00
2	ремонт эл. Щита кв 141	июль		шт	1,00	17556,86
3	ремонт м/п швов кв 105	сентябрь		м/п	56,50	37722,20
4	покраска газовых труб	октябрь		м/п	102,00	12814,00
5	замена задвижек ГВС Д.50, Д. 80	октябрь		шт	2,00	13896,04
						104743,10

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"



Епихина В. Ф.

Бухгалтер  Костина Е. А.

тел. 588-263

Инженер  Дойкина Е. А.

тел. 588-225

Дата

17.0.03.2023



Получил:

Старший по дому

